Zápis č. 259

z jednání představenstva spolku BYTOL se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 a předsedů SVJ domu Mišákova 454/16, Olomouc, SVJ domu Mišákova 453/14, Olomouc, SVJ domu Mišákova 452/12, Olomouc

konaného dne 21. 6. 2026

Přítomni: Zaťko, Faltus, Lechnerová, Nováková, Kubečková, Benda, Spáčil, Baxová

1. Informace o činnosti SVJ.

- Nový vlastník bytové jednotky je povinen se seznámit se stanovami SVJ, Bytol, spolku a dodržovat je.
- Upozorňujeme vlastníky bytů na povinnost nahlášení případných stavebních a ostatních úprav ve svých bytech, zejména: úpravu jádra, oken, zasklení balkonů a instalace vnějších žaluzií. Instalace vnějších žaluzií musí být provedena odbornou firmou a nesmí dojít k montáži do vnějšího zateplení domu.
- Pro náměty na správu budov a pozemku využívejte email nebo schránky SVJ a Bytol, spolku, v jednotlivých domech.
- Z důvodu častých požárů způsobených nabíjením baterií elektrokol a elektrokoloběžek v domech je potřeba dbát zvýšené opatrnosti při těchto činnostech. Doporučuje se zakoupit čidla na identifikaci požáru do bytových jednotek.
- Termín Shromáždění vlastníků jednotek je **21. září 2026 v 17:00** na SŠ Rooseveltova.
- Byla provedena oprava výtahu v M14, nový variátor (180 tisíc Kč).
- Byl aktualizován PENB (elektronický štítek budovy).
- Byla provedena kontrola otopného systému (zákonná povinnost).
- Probíhá příprava nového systému dálkového odečtu měřidel tepla a vody.
- Je nutné navýšit částku na fond oprav. Toto bude řešeno na Shromáždění vlastníků jednotek dne 21. 9. 2026.
- Byla valorizována částka na pojištění domů (120 milionů na dům)
- Byly vyplaceny přeplatky za služby.
- Byly provedeny revize elektrorozvodů a hromosvodů, vyskytly se drobné závady.
- Byly objednány firmy ohledně nabídek na posouzení stavu střech domů.

Úkoly: Opravit Brano u dřevěných dveří (u schránek) v M12. (Zať).

2. Informace o činnosti představenstva Bytol, spolku.

- Byla zprovozněna nová webová stránka bytol.cz s informacemi o činnosti SVJ a Bytol, spolku.
- Byla provedena renovace pískoviště a byly odstraněny poškozené průlezky.
- Během července bude opět provedena údržba chodníků a schodů před domy.
- 2x již proběhlo sečení trávy našeho pozemku.

3. Došlá pošta:

- 29. 4. 2026 Finanční úřad, Informace pro placení daně z nemovitých věcí.
- 29. 4. 2026 Krajský soud v Ostravě, Usnesení o návrhu na zápis změny (odstoupení bývalého předsedy Bytol, spolku, T. Crhonka).
- 7. 5. 2026 ČSSZ, Identifikační údaje zaměstnance.
- 7. 6. 2026 Digitální a informační agentura, Výpis referenčních údajů.
- 21. 6. 2026 ČSSZ, Protokol o kompletnosti podání.

L. Zaťko, předseda SVJ M12, M14 J. Faltus, předseda SVJ M16

I. Lechnerová, předseda Bytol, spolku

Zapsala: A. Kubečková