



# Zápis č. 252

z jednání představenstva spolku BYTOL se sídlem v Olomouci, Mišákova 16 a předsedů SVJ domu Mišákova 454/16, Olomouc, SVJ domu Mišákova 453/14, Olomouc, SVJ domu Mišákova 452/12, Olomouc

**konaného dne 1. prosince 2024**

Přítomni: Tomáš Crhonek, Libor Zařko, Adéla Kubečková, Irena Nováková

Omluvena: Ilona Lechnerová

Za kontrolní komisi: Dominik Benda

Host: Libor Zukal

## 1. Úkoly

- 1.1. Zajistit opravu nouzového osvětlení (Zařko).
- 1.2. Zjistit možnosti přesunutí odpadkového koše na komunální odpad a možnost rozšíření o odpadkový koš pro psí exkrementy (Zařko).
- 1.3. Odstranit závadu z revize výtahu u SVJ Mišákova 12 (Zařko),

## 2. Informace o činnosti představenstva BYTOL a předsednictva SVJ

- 2.1. Upozorňujeme vlastníky bytů na povinnost nahlášení případných stavebních a ostatních úprav ve svých bytech, zejména: úpravu jádra, oken, zasklení balkonů a instalace vnějších žaluzií. Instalace vnějších žaluzií musí být provedena odbornou firmou a v žádném případě nesmí dojít k montáži do zateplení, zateplení vnějšího pláště domu nesmí být nijak narušeno, hrozí zatékání do zateplení a jeho poškození!
- 2.2. Pro náměty na správu budov využívejte email, případně schránku BYTOL umístěnou v domě č. 16 nebo schránku SVJ v jednotlivých domech.
- 2.3. Projednán způsob opravy fasády a střechy na Mišákova 16 (host Libor Zukal).
- 2.4. Diskuse o náhradní výsadbě dřevin na pozemku BYTOL.
- 2.5. Věc zateplení stěny v místnosti se schránkami (podmět paní Zdařilová). Zateplení odloženo z důvodu odřeknutí zakázky firmou LANEX z kapacitních důvodů, není schopna realizovat zakázku ještě v roce 2024, jak se původně zavázala. Navržen nový termín: 1. Q roku 2025.
- 2.6. Proběhla "tříletá" revize výtahů, závada pouze u výtahu na SVJ Miš.12, zatékání do strojovny výtahu.
- 2.7. Nahlášena porucha nouzového osvětlení u SVJ Miš.14 (paní Kubečková).
- 2.8. Přijat podmět na přesunutí odpadkového koše před domem Miš.12 (Březinovi).

**www.bytol.cz**  
**bytol.misakova@gmail.com**

Tomáš Crhonek  
Předseda BYTOL

Libor Zařko  
Předseda SVJ M12

Libor Zařko  
Předseda SVJ M14

Tomáš Crhonek  
Předseda SVJ M16

Zapsal: Tomáš Crhonek